АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Матросова 1

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "26"марта 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Финк В.Г.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1983
Срок службы здания : 35 лет
Материал стен : крупнопанельные
Вид и тип фундамента : железобетонные блоки
Вид и тип кровли : мягкая кровля
Число этажей : 5
Количество подъездов : 6
Количество квартир : 100
Общая площадь дома : 4598,0 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 4545,3 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : -
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 1
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества: 52,7 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.04.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	05.04.2018	засор вент каналов в кв. № 28,56,63,85,91	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД Финк В.Г.

3. Результаты осмотра (Матросова1)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1272,7	мягкая кровля	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	6	металлические	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	220,7	цементное покрытие	хорошее			
	отмостка	кв.м.	176,6	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	6	бетонное	хорошее			
	Фасад	кв.м.	2812,8	панели	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое, бетонная плита	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б плиты	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	42	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	4910,8	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1227,7	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1227,7	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2738,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	394,0	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	124,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2033,2	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10726,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			

	прочая запорная арматура	шт.	622	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	15683,2	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4434,8	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1730,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	100	маталлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3309,8	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1730,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	100	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3834,8	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	380,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное	шт.	2					

	устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					